



AVIZ DE MEDIU

Nr. 1 din 27.01.2020

Ca urmare a notificării adresate de SC UPETROM 1 MAI SA și SC UPETROM 1 MAI TRADING SRL cu sediile sociale în municipiul Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, județul Prahova, înregistrată la APM Prahova cu nr. 13003/31.07.2019, completată cu nr. 15011/02.09.2019, respectiv cu nr. 18544/04.11.2019 și nr. 4/06.01.2020;

În urma analizării documentației transmise;

În urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

În baza HG nr. 1000/ 2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, modificată și completată prin HG nr. 568/2013, art. 8 alin (2) lit. b) și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr.1076/2004,

Se emite:

AVIZ

**Pentru:** PUZ „Construire centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejurimi, amplasare semnale publicitare, bransamente utilități, organizare de șantier, amenajare accesuri (accesuri din străzile existente, racordare la pasajul rutier existent, rampe/pasarele, etc.)”, propus a fi implementat în municipiul Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, județul Prahova;

**Promovat de:** SC UPETROM 1 MAI SA și SC UPETROM 1 MAI TRADING SRL;

**În scopul:** schimbării funcțiunii industriale conform UTR S9-IP în: funcțiuni comerciale și servicii-IS, Zonă mixtă-M și funcțiuni edilitare-TE pentru construirea următoarelor obiective:

- *Centru comercial* – zona IS instituții publice, servicii și funcțiuni de interes general ”cu regimul de înălțime P+M+1E+Eth- cu funcțiunile: spații comerciale-, hypermarket, spații pentru alimentație publică, spații pentru loisir, birouri, servicii, funcțiuni complementare, etc.
- *Ansamblu multifuncțional de clădiri* – zona mixtă M- cu regimul de înălțime P+12E (H<sub>max</sub>= 40 m) cu posibilitatea inserției unui regim de înălțime P+18E (H<sub>max</sub>= 60 m) cu funcțiunile: birouri, locuințe colective și funcțiuni complementare.
- *Echipamente edilitare*- zona TE- regimul de înălțime P+1E; H<sub>max</sub>=6,0 m
- *Amenajarea de accesuri carosabile și pietonale* din străzile existente și racordarea la pasajul rutier existent în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

*Realizarea acceselor propuse în forma proiectată:*

- Acces de intrare/iesire de pe pasaj în incinta cu relație de dreapta;
- Acces nou cu toate relațiile de pe strada Democratiei și implementarea unui sistem semaforizat inteligent cu bucle de detecție vehicule și butoni de pietoni pentru cerere de fază; Modelul de trafic analizează amplasarea de semafoare pe str. Democratiei la intersecția cu liniile de tramvai și pentru trecerile pentru pietoni.
- Legătura nouă cu intersecția giratorie de la Kaufland.
- Acces secundar din strada Lupeni.
- Extinderea strazii Andrei Ioachimescu și asigurarea legăturii ei cu str. Democratiei pe laturile nordice și vestice ale obiectivului.
- Realizarea unor piste de bicicliști care să asigure legătura între strada Lupeni și strada Democratiei pe latura nordică a investiției.

*Realizarea de trotuare pietonale* cu lățimi de min. 1,50 m care să asigure legătura între trotuarele existente și punctele de acces în imobil

Proiectul de plan prevede reconfigurarea/ modernizare rețelor din categoria echipărilor edilitare. Se propun de asemenea măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua rutieră conform prescripțiilor tehnice în vigoare prin adaptarea soluțiilor propuse la condițiile actuale și utilizarea infrastructurii existente, precum și modificări aduse rețelei stradale actuale prin prisma creșterilor traficului de autovehicule estimate în anii următori.

*Avizul se emite cu următoarele condiții:*

**I. Măsuri stabilite pentru prevenirea/ reducerea efectelor adverse asupra mediului a implementării PUZ**

Măsurile stabilite pentru prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului generate de implementarea PUZ în zona studiată, în funcție de aspectele/ factorii de mediu de mediu sunt:

➤ *Aer*

Măsuri stabilite pentru etapa de execuție a lucrărilor de construcții

- Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor de construcții.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din demolări.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate.
- Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier.
- Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

Măsuri stabilite pentru etapa de funcționare

- Dotarea gurilor de evacuare/ canalului de evacuare a aerului viciat din parcare subterană cu instalații de filtrare cu un randament de min. 95%; dotarea parcării subterane cu instalații de semnalizare automatizate pentru controlul concentrațiilor de monoxid de carbon cu interconectare în exploatare cu sistemele de ventilație.
- Verificarea periodică a eficienței instalațiilor de filtrare și luarea măsurilor ce se impun pentru asigurarea funcționării acestora la parametri tehnici proiectați.

➤ **Zgomot**

Pentru reducerea nivelului de zgomot la receptorii analizați – casele de locuit de pe străzile Andrei Ioachimescu, Lupeni și Sudorului, se vor respecta măsurile impuse prin *Studiul de evaluare a impactului la zgomot realizat de SC ACOUSTIC DESIGN SRL*, respectiv:

- ❖ Amplasarea unei bariere acustice cu înălțimea de 3,5 m și lungimea de 115 m care va delimita Curtea de Aprovizionare SA1 de strada Andrei Ioachimescu.  
Amplasarea și montarea panourilor fonoabsorbante va respecta cerințele nominalizate în *Studiului de evaluare a impactului la zgomot*.
- ❖ Închiderea curții pe latura spre strada Andrei Ioachimescu cu o barieră acustică cu înălțimea de 3,5 m.

Studiul recomandă realizarea unei evaluări acustice a rezultatelor obținute prin efectuarea de măsurători ale nivelului de zgomot în zona receptorilor sensibili, după realizarea măsurilor propuse.

În condițiile în care rezultatele obținute in situ prin măsurători vor depăși valorile calculate statistic, titularul proiectului de plan are obligația adoptării de măsuri suplimentare pentru reducerea nivelului de zgomot generat de traficul auto utilizat pentru activitatea de aprovizionare a Centrului Comercial.

Se vor respecta prevederile:

- *Ord. M.S. nr. 119/2014* referitor la limitele maxim admisibile ale nivelelor de zgomot ( $L_{Aeq}$ ) în locuințe:
  - în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ) măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 55 dB(A-curba de zgomot Cz 50);



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- în perioada nopții, între orele 23,00 – 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ) măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, nu trebuie să depășească 45 dB(A)-curba dezgomot Cz 40.
- *SR 10009/2017-Acustică urbană „Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant”*, diferențiate pe zone și dotări funcționale, pe categorii tehnice de străzi:
  - Amplasarea clădirilor de locuit se va face astfel încât să se asigure valoarea maximă de 50 dB(A) pentru  $L_{eq}$  - nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, ponderat A- în exteriorul clădirilor, măsurat la 2 m de fațade (conform STAS 6161/1-89).
  - Pentru străzi de categorie tehnică II, de legătură, valoarea maximă admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, măsurată la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă, este de 70 dB(A).

Măsurile stabilite pentru etapa de execuție a lucrărilor de construcții

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele rezidențiale.
- Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- Localizarea denivelărilor pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor rezidențiale.
- Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Măsurile stabilite pentru etapa de funcționare

- Interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise.
- Respectarea măsurilor stabilite de *Studiul de evaluare a impactului la zgomot și de Studiul de trafic*, realizate în zona studiată prin PUZ.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

➤ **Schimbări climatice**

- Implementarea obiectivelor propuse de *Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon* prin construcția de clădiri eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii în zonă.
- Luarea în considerare a *standardelor de eficiență energetică* și a prevederilor legislației privind performanța energetică a clădirilor prin realizarea, începând cu anul 2021, a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de construcțiile noi, respectiv producerea unei cantități de energie necesară consumului.
- Adoptarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin:
  - Asigurarea protecției rețelei căilor de comunicație pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme.
  - Promovarea unor tehnologii noi de îmbracamini stradale (beton asfaltic sau beton de ciment) și de execuție a stratului de rulare, pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii) și asigurarea rezistenței la fisurare (datorată scăderii temperaturii);
  - Încurajarea transporturilor alternative cu impact cât mai redus asupra mediului.
  - Limitarea masei mijloacelor de transport de materiale diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației.
- Respectarea măsurilor de adaptare prezentate în Raportul de mediu pentru sistemele de alimentare cu apă, de canalizare, de alimentare cu energie electrică și de producere a energiei termice.

➤ **Solul și apa subterană**

- *Efectuarea-după executarea lucrărilor de demolare ale construcțiilor existente pe amplasament și îndepărtarea stratului superficial de umpluturi-de investigații suplimentare privind calitatea solului și a apelor subterane din zonă, în vederea stabilirii condițiilor de realizare a funcțiilor propuse pentru cele 3 UTR-uri:*
  - UTR 1-IS Centrul Comercial- necesită *categoria de folosință mai puțin sensibilă a terenului.*
  - UTR 2-M- Ansamblul mixt- zonă rezidențială și de birouri- necesită *categoria de folosință sensibilă a terenului.*
  - UTR 3-TE- Construcții/ echipamente edilitare – necesită *categoria de folosință mai puțin sensibilă a terenului.*

Se vor respecta în acest sens:

- Prevederile *Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului*, Cap.3 „Reglementări privind poluarea solurilor”, art. 12, lit a) „prelevarea de probe de soluri în scopul estimării nivelului de poluare se va face în conformitate cu prevederile *Ord. MAPPM nr. 184/1997 privind Procedura de realizare a bilanțurilor de mediu*”;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

Referitor la numărul și tipul poluanților analizați, se vor urmări poluanții specifici rezultați din procesele de producție anterioare desfășurate pe amplasament.

Realizarea obiectivelor de investiție propuse conform PUZ este condiționată de respectarea prevederilor referitoare la calitatea solului, corespunzător funcțiunilor propuse.

Terenul poate fi utilizat pentru:

- *folosința mai puțin sensibilă-centru comercial, construcții edilitare*-numai în condițiile încadrării concentrațiilor poluanților specifici din sol sub nivelul de intervenție al folosinței mai puțin sensibile (conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997, art. 9, lit c);
- *folosința sensibilă-zona mixtă rezidențială/ birouri*-numai în condițiile încadrării concentrațiilor poluanților specifici din sol sub nivelul de alertă al folosinței sensibile (conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997, art. 9, lit. d).

Măsurile stabilite pentru etapa de execuție a lucrărilor de construcții

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă. Nu se vor realiza depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul studiat.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.

Măsurile stabilite pentru etapa de funcționare

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- Spațiile de parcare vor fi dotate cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere ( carburanți și lubrifianți).

➤ **Apă**

Măsurile stabilite pentru etapa de execuție a lucrărilor de construcții

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor rezultate din construcții astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate. Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

- Amenajarea traseelor din incintă, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Măsuri stabilite pentru etapa de funcționare

- Asigurarea funcționării instalațiilor de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametrii proiectați. Implementarea unui program de inspecții periodice a rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.
- Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare a apelor uzate tehnologice și a apelor pluviale- separatoare de grăsimi și respectiv separatoare de hidrocarburi- la parametrii proiectați.
- Verificarea periodică a stării rețelei de canalizare din incinta obiectivului și a instalațiilor de colectare a apelor uzate- bazine vidanjabile. Intervenția imediată în cazul în care se constată neconformități.
- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

➤ **Managementul deșeurilor și al substanțelor periculoase**

Pe amplasamentul aferent proiectului de plan:

- Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
- Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

Măsuri stabilite pentru etapa de execuție a lucrărilor de construcții

- Realizarea unui grafic de desfășurare a lucrărilor de construcții, din care să rezulte succesiunea operațiilor ce urmează a fi efectuate cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă.
- Elaborarea unui *Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții*. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate.
- Implicarea factorilor de management în problema gestionării deșeurilor și comunicarea personală cu personalul lucrător din șantier.
- Planificarea corespunzătoare a spațiilor de lucru în șantier și asigurarea zonelor pentru stocarea / manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.
- Asigurarea depozitării și manipulării materialelor și deșeurilor din construcții în condiții de siguranță pentru a preveni pierderile și deteriorarea acestora.
- Utilizarea de tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- Întocmirea unui *Program de inspecție și monitorizare* – parte componentă a Planului de inspecție și întreținere.

Măsurile stabilite pentru etapa de funcționare

- Gestionarea deșeurilor generate din activitățile desfășurate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, respectiv ale Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.

➤ **Biodiversitatea:** Nu este cazul.

➤ **Peisajul**

Măsurile de prevenire/reducere/compensare:

Includerea în prevederile proiectului de plan a considerentelor de amenajare peisagistică. Pentru zonele destinate spațiilor verzi ce se propun a fi realizate pe amplasament la finalizarea lucrărilor de construcții se va determina:

- ✓ poziția exactă a plantărilor și suprafețele segmentelor plantate;
- ✓ speciile ce se vor utiliza pe baza compatibilității cu cerințele ecologice pentru anumite specii, cu condițiile climatice și edifice ale amplasamentului.

Proiectul de plan prevede ca, la finalizarea lucrărilor de construcții, să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale. Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/amenajările temporare, nivelarea/compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de *spații verzi pe o suprafață de min. 5553,00 mp – (5,75% din suprafața totală a terenului aflat în proprietate privată- St= 96483 mp)*, din care:

- **UTR1-IS- $S_{spații\ verzi}$**  = min. 4483 mp (5% din suprafața totală a UTR, St= 89660 mp);
- **UTR2-M- $S_{spații\ verzi}$**  = min. 860 mp, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor (15% din suprafața totală a UTR, St= 5733 mp);
- **UTR3-TE- $S_{spații\ verzi}$**  = min. 210 mp (20% din suprafața totală a UTR, St= 1050 mp).

➤ **Populația**

Implementarea PUZ în zona studiată se va realiza cu respectarea măsurilor stabilite prin *Studiul de evaluare a impactului activităților care se vor desfășura pentru implementarea PUZ asupra confortului și sănătății populației din zonă*, efectuat de INSP-CRSP Iași, respectiv:

- Obținerea, pentru realizarea investițiilor conform prevederilor PUZ, a avizelor și acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism emis de Primăria Municipiul Ploiești și respectarea recomandărilor/ condițiilor cuprinse în avizele emise și în studiile de specialitate realizate pentru amplasamentul propus.
- Realizarea lucrărilor de construcție numai cu agenți economici specializați, autorizați, care să respecte în execuție și exploatare legislația de mediu în vigoare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- Înainte de începerea lucrărilor, la solicitarea beneficiarului și a constructorului, se vor lua măsuri de asigurare a racordurilor la instalații de către unitățile furnizoare și se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrică și apă prevăzute în planul de organizare al execuției.
- Luarea măsurilor adecvate pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.
- Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru colectarea selectivă a deșeurilor, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate; depozitarea materialelor se va face în limita proprietății; printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.
- Asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură); utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului.
- Adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare; se va urmări ca în timpul operațiilor de încărcare/descărcare mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite.
- Curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi.
- Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotului să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivelor de investiție aferente PUZ.
- Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în Ord. MS nr. 119/ 21.02.2014, art. 16, SR10.009/2017 - *Acustica urbana*, și STAS 6156/86.
- *Amplasarea de bariere acustice la limita nordică și estică UTR 1, pentru reducerea zgomotului generat de desfășurarea activităților de aprovizionare marfă a centrului comercial. Acestea vor avea înălțimea de 3,5 m și vor fi construite din panouri fonoabsorbante modulare;*
- *Se recomandă ca, acolo unde este posibil, pentru delimitarea zonelor protejate cu funcțiunea de locuire de cele cu funcțiunea prestări servicii / industrie / comerț, să se amenajeze zone cu vegetație care vor funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.*
- Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii obiectivului sau cei adiacenți acestuia se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

➤ **Patrimoniul cultural**

Pe amplasamentul aferent proiectului de plan nu au fost identificate bunuri aparținând patrimoniului cultural. În cazul în care, în timpul executării lucrărilor de construcții, se vor descoperi, cu totul întâmplător, valori culturale sau istorice, titularii proiectului de plan/ antreprenorul lucrărilor de construcții, au obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001, referitor la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice.

➤ **Bunuri materiale (altele decât patrimoniul cultural)**

Măsurile stabilite pentru etapa de execuție a lucrărilor de construcții

- Evitarea interferențelor cu alte infrastructuri.
- Coordonarea lucrărilor la punctele de intersecție cu alți deținători de utilități (apă, rețele de electricitate, canalizare, telecomunicații, etc).
- Respectarea tehnologiei de demolare și de construcție stabilită cu asigurarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/ reducerea poluării (prezentate în documentație).
- În cazul producerii unor daune, lucrările de reparații se vor executa cât mai repede posibil, conform prevederilor *Planului de intervenție în caz de poluări accidentale și avarii*, elaborate de constructor pentru etapa de construcție.
- Planificarea gestionării traficului. Se recomandă elaborarea unui plan detaliat al gestionării traficului în șantier pentru a reduce disconfortul și posibilele inconveniente.

Măsurile propuse pentru etapa de funcționare-Nu este cazul.

**II. Monitorizarea – Indicatorii de mediu**

Programul de monitorizare al efectelor implementării PUZ în zona studiată are în vedere identificarea, respectiv preîntâmpinarea potențialelor efecte negative asupra componentelor de mediu și permite propunerea unor măsuri suplimentare de reducere a impactului asupra mediului sau de remediere a zonelor posibil afectate. Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, cu referire la efectele semnificative asupra mediului: efecte pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

*Programul de monitorizare a implementării PUZ în zona studiată are ca scop:*

- Urmărirea implementării PUZ și a modului în care obiectivele specifice ale PUZ sunt îndeplinite.
- Validarea concluziilor evaluării, respectiv probabilitatea și mărimea efectelor produse asupra mediului în acord cu rezultatul evaluării de mediu (valabilitatea previziunilor privind impactul și a concluziilor SEA).
- Verificarea modului de respectare a măsurilor propuse pentru compensarea efectelor adverse ; eficacitatea măsurilor adoptate.





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

**Programul de monitorizare propus pentru perioada de implementare a PUZ**

Aspecte de monitorizat	Indicatori de monitorizare	Valori de prag pentru intervenție
Măsura în care proiectul de plan este implementat și îndeplinește obiectivele propuse	Numărul de obiective realizate, raportat la perioada planificată.  Stadiul de realizare a obiectivelor raportat la numărul și termenul propus conform planului	Nerealizarea la termenul prevăzut a obiectivelor proiectului de plan.  Măsuri de management aplicate în vederea realizării obiectivelor, respectiv recuperarea restanțelor înregistrate.
Modul de realizare a măsurilor propuse pentru prevenirea/ reducerea/ compensarea efectelor adverse	Număr de măsuri aplicate pe factori de mediu, în funcție de stadiul implementării funcțiunilor conform PUZ	Depășirea la emisie a concentrațiilor poluanților specifici monitorizați raportat la valoarea de 70% din concentrațiile maxime admise conform normativelor în vigoare.  Programul de monitorizare se va stabili, în funcție de caz, la faza de construcție prin actul de reglementare (acordul de mediu) emis de APM Prahova.
Eficacitatea măsurilor adoptate conform prevederilor proiectului de plan	Indicatori de stare a mediului monitorizați/factori de mediu, corelat cu stadiul implementării planului.  Performanțe înregistrate ca urmare a implementării proiectului de plan, corelat cu stadiul de implementare.	Depășirea concentrațiilor maxime admise a poluanților specifici la emisie.
Identificarea proiectelor/ activităților determinate de proiectul de plan	Număr de proiecte/ activități identificate ca urmare a implementării proiectului de plan.	—
Probleme de mediu identificate, altele decât cele prevăzute inițial.	Prezentarea problemelor de mediu identificate și modul de soluționare a acestora.	—
Alte măsuri propuse, neincluse în proiectul de plan analizat	Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în plan, cu indicarea scopului și a eficienței acestora	—



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Agencia pentru Protecția Mediului Prahova**

Situații neprevăzute apărute în implementarea proiectului de plan	Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de implementare a proiectului de plan și a modului de soluționare a acestora.	—
Sesizări primite de la publicul interesat pe parcursul implementării proiectului de plan	Numărul de sesizări primite.  Prezentarea obiectului sesizărilor, a publicului țintă posibil a fi afectat și a modului de rezolvare a problemelor semnalate.	—

SC UPETROM 1 MAI SA și SC UPETROM 1 MAI TRADING SRL răspund de organizarea și coordonarea programului de monitorizare pentru PUZ „*Construire centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, imprejmuire, amplasare semnale publicitare, bransamente utilități, organizare de șantier, amenajare accesuri*” propus a se implementa în municipiul Ploiești, str. Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Prahova.

*Proceduri de raportare la APM Prahova:* Raport privind rezultatele programului de monitorizare.

*Frecvența de raportare-* Anual - până la data de 31 martie a anului curent pentru anul anterior.

**Monitorizarea efectelor asupra mediului în etapa de operare a activităților propuse conform PUZ**

Factor/ Aspect de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Indicator de monitorizat	Frecvența de monitorizare
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze	Calitatea apelor uzate și pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare	Conform frecvenței stabilite prin Contractul încheiat cu SC APA NOVA SA
Aer	Menținerea sau îmbunătățirea calității aerului prin controlul emisiilor	Calitatea aerului- emisii centrale termice.  Inventarul emisiilor de poluanți în atmosferă	Conform programului de monitorizare stabilit prin autorizația de mediu emisă de APM Prahova.
Sol	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului	Evidența situațiilor accidentale cu efecte potențiale de contaminare a solului.  Monitorizarea măsurilor implementate pentru prevenirea/ combaterea poluării solului	Anual sau conform frecvenței stabilite prin autorizația de mediu emisă de APM Prahova.
Nivel de zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv	Nivelul de zgomot măsurat în zona receptorilor sensibili (imobile)	Anual sau conform frecvenței stabilite prin



**AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

	a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	rezidențiale).  Nivelul de zgomot în zona arterei de trafic (punctul de acces în incinta Complexului Comercial.  Monitorizarea implementării măsurilor de diminuare a nivelului de zgomot la receptor-	autorizația de mediu emisă de APM Prahova.
<i>Schimbări climatice</i>	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	Consumuri energetice/ audit privind eficiența energetică	Anual sau conform frecvenței stabilite prin autorizația de mediu emisă de APM Prahova.
<i>Riscuri naturale și antropice</i>	Protecția populației și a bunurilor materiale prin prevenirea și diminuarea efectelor riscurilor naturale	Frecvența de producere a unor riscuri natural.  Monitorizarea implementării măsurilor de prevenire combatere a riscurilor natural (dacă este cazul)	Anual sau conform frecvenței stabilite prin autorizația de mediu emisă de APM Prahova.
<i>Sănătatea umană</i>	Îmbunătățirea stării sănătății populației și a calității vieții.	Statistica stării de sănătate a populației	Conform solicitării DSP Prahova.
<i>Infrastructura edilitară și de trafic</i>	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare și de trafic, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile publice.	Programul de mentenanță și intervenții la infrastructura tehnico-edilitară.	Anual
<i>Gestiunea deșeurilor</i>	Managementul durabil al deșeurilor	Evidența gestiunii deșeurilor generate.	Lunar sau conform frecvenței stabilite prin autorizația de mediu emisă de APM Prahova.
<i>Mediul socio-economic</i>	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea/ modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane	Programul de management al obiectivului.	Anual

Implementarea PUZ „Construire centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, imprejurime, amplasare semnale publicitare, bransamente utilități,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

organizare de șantier, amenajare accesuri” în municipiul Ploiești, str. Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, județul Prahova, se va face în baza unui *Plan de management de mediu (PMM)* care va urmări:

- Asigurarea respectării condițiilor impuse în actele de reglementare emise la faza PUZ.
- Asigurarea respectării legislației de mediu în vigoare.
- Asigurarea evitării, reducerii, compensării impactului potențial asupra mediului pentru perioada de execuție a obiectivelor de investiție propuse conform PUZ.

**III. Emiterea avizului de mediu s-a făcut având în vedere:**

**1. Integrarea considerațiilor de mediu în proiectul de plan supus procedurii de emitere a avizului de mediu prin prezentarea:**

- Obiectivelor și priorităților proiectului de plan.
- Caracteristicilor planului și a proiectelor propuse care vor fi elaborate după aprobarea proiectului de plan.
- Aspectelor/problemelor de mediu relevante pentru proiectul de plan din perspectiva promovării dezvoltării durabile privind:
  - o Mediul fizic: climă și condiții meteorologice; calitatea aerului ambiental; geologie și soluri; resurse de apă; cererea de apă.
  - o Mediul social: populația; cadrul social.
  - o Infrastructură și servicii.
  - o Folosirea terenurilor.
- Informațiilor despre situația actuală a mediului, identificarea și prezentarea efectelor potențiale asupra mediului și a sănătății populației, inclusiv a efectelor cumulative, cu precizarea probabilității, a duratei, a frecvenței și a reversibilității efectelor, a teritoriului posibil a fi afectat.
- Alternativelor analizate pentru realizarea proiectului de plan cu identificarea efectelor potențiale asupra mediului.

APM Prahova și membrii Comitetului Special Constituit au dispus de toate informațiile necesare pentru a realiza o încadrare corectă a planului în procedura de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

**2. Realizarea raportului de mediu cu respectarea prevederilor HG nr. 1076/ 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu, art. 19 și art. 20.**

Metodologia de elaborare a Raportului de mediu a îndeplinit cerințele HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv ale Directivei Consiliului European de Evaluare Strategică a Mediului 2001/42/CE (SEA), cu luarea în considerare și integrarea în raport a punctelor de vedere avizate și a recomandărilor relevante formulate în ședința grupului de lucru organizată de titularii proiectului plan sub îndrumarea /coordonarea APM Prahova.

Pentru realizarea evaluării de mediu s-au identificat:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

- Politicile, planurile, programele, strategiile elaborate la nivel local, regional și național care au relevanță pentru proiectul de plan în vederea identificării relațiilor dintre acestea și proiectul de plan supus evaluării.
- Elementele proiectului de plan care necesită înțelegerea temeinică a conținutului planului.
- Obiectivele generale ale proiectului de plan și obiectivele specifice pentru operaționalizarea obiectivelor generale.
- Teritoriul pe care se propune implementarea proiectului de plan sau care ar putea fi afectat de acesta.
- Perioada în care proiectul de plan și elementele acestuia urmează a fi implementate.
- Tipurile de activități preconizate să decurgă din implementarea proiectului de plan în scopul evaluării efectelor acestora.
- Aspectele și componentele de mediu care ar putea fi afectate de implementarea proiectului de plan în scopul identificării efectelor posibile.

În cadrul evaluării de mediu realizate pentru PUZ s-a analizat modul în care obiectivele planului contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante prin:

- Analiza stării mediului în zona de interes pe suportul datelor și informațiilor existente.
- Identificarea aspectelor de mediu și problemelor de mediu relevante la nivelul zonei de influență pentru PUZ: calitatea aerului; calitatea apei; zgomotul; calitatea solului și a apei subterane; schimbări climatice; managementul deșeurilor; eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale; biodiversitatea; populația; patrimoniul cultural; evoluția probabilă în situația neimplementării proiectului de plan.
- Identificarea/formularea obiectivelor de mediu relevante cărora PUZ trebuie să le răspundă pentru aspectele de mediu și problemele de mediu identificate.
- Analiza stării mediului în condițiile neimplementării prevederilor PUZ - *alternativa „0”*;
- Evaluarea efectelor asupra mediului generate de alternativele analizate de proiectul de plan și justificarea alternativei alese prin evaluarea modului în care obiectivele și măsurile propuse contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante.
- Descrierea impactului potențial:
  - ✓ Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor relevante privind protecția mediului înconjurător
  - ✓ Evaluarea efectelor asupra mediului asociate cu activitățile de demolare și de construcție
  - ✓ Evaluarea efectelor asupra mediului asociate cu activitățile de demolare și de construcție.
  - ✓ Evaluarea efectelor cumulative.
- Descrierea măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial.
- Descrierea monitorizării efectelor semnificative asupra mediului ca urmare a implementării proiectului de plan propus.
- Prezentarea alternativelor analizate pentru realizarea proiectului de plan; expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei optime pentru implementarea.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

**Raportul de mediu prezintă următoarele concluzii:**

- Implementarea PUZ în zona studiată nu va produce efecte adverse semnificative asupra mediului pe termen mediu și lung. Impactul estimat pe perioada lucrărilor de demolare și de construcții va fi redus și se va manifesta local.  
*Impactul va fi reversibil*- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcție aferente obiectivelor propuse a se realiza pe amplasamentul aferent PUZ.
- Implementarea PUZ în zona studiată nu are impact asupra mediului în context transfrontalier.
- Impactul asupra mediului determinat de funcționarea planificată a obiectivelor propuse a se realiza pe amplasament conform PUZ va fi redus, ca urmare a măsurilor propuse a se adopta pentru prevenirea și reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului.

Având în vedere rezultatul evaluării de mediu realizate, s-a concluzionat că, în contextul respectării legislației de mediu și a adoptării măsurilor prevăzute pentru prevenirea/ reducerea poluării, PUZ „Construire centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice, amenajare parcuri, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, amplasare semnale publicitare, bransamente utilități, organizare de șantier, amenajări accesuri (accesuri din străzile existente, racordare la pasajul rutier existent, rampe/pasarele, etc.)” propus a fi implementat în municipiul Ploiești, Piața 1 Decembrie 1918, nr.1, județul Prahova, creează cadrul pentru o dezvoltare durabilă a zonei de amplasament, valorificând cadrul natural-antropizat al acesteia.

Evaluarea de mediu pentru implementarea PUZ în zona studiată s-a realizat prin utilizarea de metode și tehnici descriptive și analitice. Informațiile prezentate fost corelate cu metodele de evaluare utilizate iar predicțiile calitative au fost exprimate în termeni ușor de înțeles.

**3. Elaborarea proiectului de plan cu luarea în considerare a opiniilor exprimate de public și de autoritățile interesate de efectele implementării PUZ în zona studiată**

În derularea procedurii de reglementare parcurse în vederea emiterii avizului de mediu pentru PUZ, titularii proiectului de plan, SC UPETROM 1 MAI S.A. și S.C. UPETROM 1 MAI TRADING au facilitat accesul publicului pentru consultarea documentației și a studiilor realizate.

S-au realizat toate demersurile prevăzute de HG nr. 1076/2004 pentru informarea și participarea publicului- titularii proiectului de plan au publicat în mass-media și au afișat pe pagina proprie de internet anunțuri prin care publicul a fost informat despre:

- Disponibilizarea proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu, locul și orarul consultării acestora, precum și faptul că publicul poate trimite comentarii și propuneri scrise la sediul APM Prahova, în termen de 45 de zile de la data publicării ultimului anunț;
- Organizarea ședinței de dezbatere publică a proiectului de plan propus și a raportului de mediu.

Proiectul de plan și Raportul de mediu au fost afișate pe pagina de internet a APM Prahova și a titularilor proiectului de plan.

Raportul de mediu realizat pentru PUZ a luat în considerare și a integrat punctele de vedere avizate și recomandările relevante formulate în ședința grupului de lucru organizată de titularii proiectului plan sub îndrumarea /coordonarea APM Prahova.



**Agenția pentru Protecția Mediului Prahova**

Pe parcursul derulării procedurii de evaluare de mediu nu au fost transmise comentarii, observații, propuneri din partea publicului interesat.

La APM Prahova s-au înregistrat observații/ recomandări la Raportul de mediu, formulate de DSP Prahova. Urmare observațiilor/recomandărilor formulate nu a fost necesară completarea Raportului de mediu.

**IV. Expunerea motivelor pentru alegerea alternativei de plan propuse pentru avizare**

Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului produs de implementarea proiectului de plan.

**Scenariile/ alternativele luate în considerare pentru realizarea PUZ**

Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului.

Pentru identificarea alternativelor s-a ținut seama de următoarele aspecte:

- Necesitatea implementării funcțiunilor propuse, modalitatea sau procesele de implementare a acestora.
- Termenele și modul de implementare, respectiv ordinea de realizare a investițiilor aferente proiectului de plan.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime care să îndeplinească principiile dezvoltării durabile au ținut cont de:

- o Efectele negative minime asupra mediului înconjurător.
- o Promovarea unor soluții acceptabile din punct de vedere social.
- o Realizarea soluției fezabile din punct de vedere economic

S-au luat în calcul patru scenarii (alternative):

- Scenariul „Dezvoltare zero” („Do nothing”) – care nu propune niciun proiect de investiție în zonă.
- Scenariul alternativei de amplasament
- Scenariul alternativei de proiectare
- Scenariul alternativei finale- Scenariul de „Referință” („Do something”) – care ia în considerare dezvoltarea infrastructurii pentru activități comerciale, de servicii, rezidențiale și de birouri, realizarea de parcuri pentru autovehicule, realizarea infrastructurii hidro-edilitare și de transport în zonă.

Urmare analizei efectuate, s-a identificat ca alternativă optimală pentru dezvoltarea în zona studiată - Scenariul de „Referință” („Do something”). Proiectele propuse conform PUZ reprezintă pentru zona studiată cea mai bună alternativă din punct de vedere economic și de mediu.

*Criteriile utilizate pentru selectarea alternativei optime:*

Criteriu	Descriere
Relevanță	Alternativa aleasă face posibilă realizarea obiectivelor PUZ în zona studiată.
Fezabilitate din	Alternativa aleasă respect obiectivele de mediu relevante; impactul asupra



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

<i>perspective mediului</i>	mediului a realizării dezvoltării propuse conform PUZ va fi redus.
	Alternativa aleasă are efecte pozitive în dezvoltarea activităților comerciale, rezidențiale și de asigurare a serviciilor și dezvoltarea infrastructurii rutiere în zonă, cu influențe în dezvoltarea economico-socială a municipiului Ploiești și a întregii regiuni.
<i>Fezabilitate tehnică</i>	Funcțiunile propuse sunt fezabile din punct de vedere tehnic și permit realizarea obiectivelor propuse conform PUZ.
<i>Fezabilitate economică</i>	Alternativa este suportabilă din punct de vedere economic.
<i>Acceptabilitate socială</i>	Alternativa de realizare a PUZ în zona studiată este acceptabilă pentru public.
	Realizarea investițiilor conform prevederilor PUZ presupune crearea unui număr important de locuri de muncă care vor genera la rândul lor cereri pentru noi servicii, infrastructură și, nu în ultimul rând, vor genera noi venituri la bugetul local.
<i>Control</i>	Alternativa propusă este sub control Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Raportul de mediu a evidențiat faptul că implementarea PUZ în zona studiată va determina refacerea zonei, va ajuta la rezolvarea unor probleme de mediu și va avea un efect majoritar pozitiv.

***Titularii proiectului de plan vor supune adoptării varianta PUZ avizată prin prezentul aviz de mediu și orice modificare a acesteia se va notifica în prealabil Agenției pentru Protecția Mediului Prahova- Serviciul Avize, Acorduri, Autorizații.***

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Florin Diaconu



Sef Serv. A.A.A.,  
Doina Gheorghe

Intocmit,  
Luminita Mistodie



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA**

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: [office@apmph.anpm.ro](mailto:office@apmph.anpm.ro); <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679